

内管工事単価表

令和4年6月1日

沼田ガス株式会社

1. 適用範囲

本単価表は木質系建物、鉄筋・鉄骨コンクリート系建物の内管工事見積りに適用する。

2. 用語の定義

本単価表で使用する用語の定義は以下のとおりとする。

(1) 建物種別

①木質系建物

建物の壁及び床の構造を木質材料で建築する建物(但し、鉄骨系建物で壁床とも構造が木質材料で建築する建物(2×4、木質プレハブ等)含む)

②鉄筋・鉄骨コンクリート系建物

鉄筋コンクリート建物又は鉄骨コンクリート建物

(2) 住宅種別

①戸建 …… メーター単数建物(戸建住宅・店舗等)

②集合住宅 …… メーター複数建物(二世帯住宅等を含む)

3. 見積延長の計算方法

見積延長の計算は0.5m単位とし、端数は切り捨てる。但し、全延長が0.5m未満のときは0.5mとする。

4. その他

本単価表に記載のない項目については、別途個別見積とする。

内管工事費見積算定方法

$$\text{見積金額} = (\text{直接工事費} + \text{共通仮設費}) \times \text{諸経費率}$$

直接工事費 [基本工事費 + 配管単価 × 延長 + ガス栓単価 + 特別材料単価 + 付帯工事費 + 割増工事費]

$$\text{割増工事費} = [\text{基本工事費} + \text{配管単価} \times \text{延長} + \text{ガス栓単価} + \text{特別材料単価} + \text{付帯工事費}] \times \text{割増率}$$

*割増率は以下のとおりいたします。

夜間	35%	使用者の申し込みにより、午後7時から翌日の午前6時までに工事を行う場合。
休日	15%	使用者の申し込みにより、休日に工事を行う場合。休日とは日曜日、国民の休日及び当社で定めた1月2日、1月3日、12月31日をいいます。

(1) 共通仮設費

・現場管理上、主任技術者、現場代理人等の選任を必要とする工事。

① 現場事務所を必要とする場合

直接工事費の5% + (現場事務所リース代 / 月 × 工期)

② 現場事務所を必要としない場合(新築物件)

直接工事費の5%

③ 現場事務所を必要としない場合(既設・増改築物件)

直接工事費の3%

(2) 諸経費

	標準工事	特別工事
① 木質系建物	10.00%	10.00%
② 鉄骨系建物 (施工階が地上3階以下)	12.00%
③ 鉄筋・鉄骨コンクリート系建物 ・鉄筋・鉄骨コンクリート系建物 ・鉄骨系建物(施工階が4階以上)	14.00%

(注)

・直接工事費

器具代を除く(積算掛率の場合は含む)ただし、器具取付にに伴う労務費は直接工事に含む。

・現場事務所リース代

建設物価積算資料又は地域リース会社の金額とする。

付帯工事費

No.	項 目	単 位	単価(税込み)	備 考	
1	分岐取り出し	20A以下	ヶ所	6,743	
2	分岐取り出し	25A	ヶ所	7,194	
3	分岐取り出し	32A	ヶ所	9,163	
4	分岐取り出し	40A	ヶ所	11,286	
5	分岐取り出し	50A	ヶ所	17,567	
6	分岐取り出し	80A	ヶ所	28,809	
7	分岐取り出し				
8	連絡取り出し	20A以下	ヶ所	3,960	
9	連絡取り出し	25A	ヶ所	4,059	
10	連絡取り出し	32A	ヶ所	4,906	
11	連絡取り出し	40A	ヶ所	6,413	
12	連絡取り出し	50A	ヶ所	9,614	
13	連絡取り出し	80A	ヶ所	14,641	
14	連絡取り出し				
15	ユニオン接続	25A以下	ヶ所	4,884	ユニオン接続
16	ユニオン接続	～50Aまで	ヶ所	7,326	ユニオン接続
17					
18					
19					
20	立管支持固定	～50Aまで	ヶ所	715	木造
21	立管支持固定	～50Aまで	ヶ所	1,650	コンクリート建物
22	立管支持固定	80A	ヶ所	2,376	
23	吊り支持固定	～50Aまで	ヶ所	803	木造
24	吊り支持固定	～50Aまで	ヶ所	1,782	コンクリート建物
25	吊り支持固定	80A	ヶ所	2,376	
26	スリーブ	50A以下	ヶ所	5,082	梁
27	スリーブ	～100Aまで	ヶ所	6,358	梁
28	スリーブ	50A以下	ヶ所	3,047	床
29	スリーブ	～100Aまで	ヶ所	3,817	床
30	スリーブ				
31	コンクリートハツリ	25A以下	1 m	4,367	補修含む
32	コンクリートハツリ	～50Aまで	1 m	7,183	補修含む
33	コンクリートハツリ				
34	コンクリートコシ	50mm以下	m ²	7,139	補修含む
35	コンクリートコシ	100mm以下	m ²	10,109	補修含む
36	コンクリートコシ	150mm以下	m ²	13,563	補修含む
37	穴明け	10cm*50φ以下	ヶ所	3,047	補修含む
38	穴明け	20cm*50φ以下	ヶ所	4,576	補修含む
39	穴明け	20cm*100φ以下	ヶ所	6,105	補修含む
40	コア明け	75φ*10cm以下	ヶ所	6,600	補修含む
41	コア明け	75φ*20cm以下	ヶ所	11,000	補修含む
42	コア明け	75φ*20cm以上	ヶ所	27,500	補修含む
43	サビ止め塗装	50mm以下	1 m	1,023	2回塗り
44	サビ止め塗装	80A以上	1 m	1,529	2回塗り
45	サビ止め塗装				
46	内管土工費	50mm以下	1 m	1,408	
47	カッター工	t=10cm以下	1m	660	
48	AS掘削		1m ²	1,650	
49	AS処分		1m ²	5,390	
50	復旧	t=5cm	1m ²	2,750	